DEN HOLLANDER
VASTGOED WONEN

– De makelaar van de betere huizen –

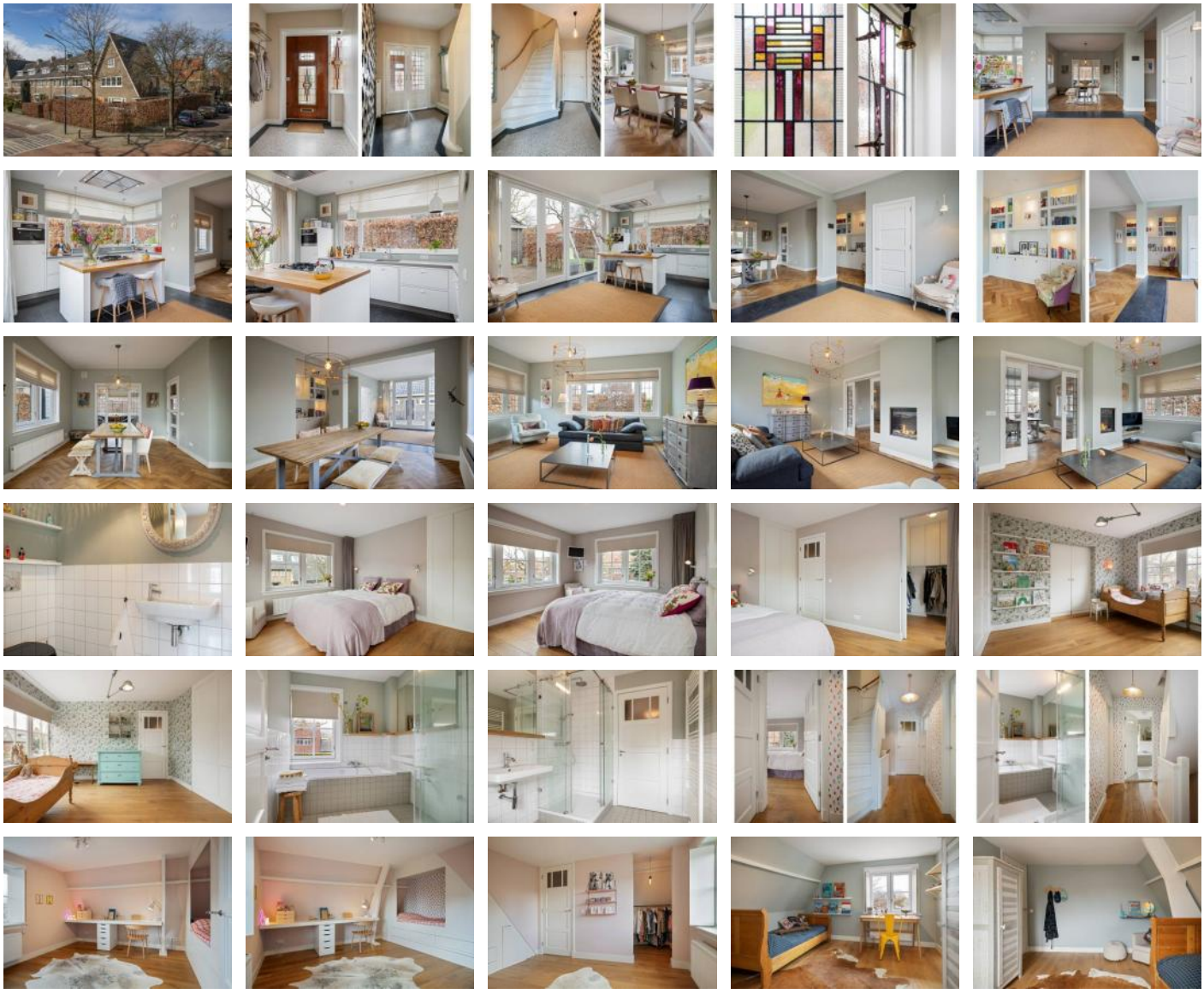
"Torengaard"
Dorpstraat 1, 5261 CJ Vught
T 073 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl



DETAILS

Adres: Vught, Van Voorst tot Voorststraat 47
Type: Woning
Prijs: Verkocht
Inhoud totaal: 703 m³
Woonoppervlakte: 191 m²
Perceelsgrootte: 343 m²
Bouwjaar: 1934
Datum van aanvaarding: in overleg

VERKOCHT



DEN HOLLANDER
VASTGOED WONEN

– De makelaar van de betere huizen –

"Torengaard"
Dorpstraat 1, 5261 CJ Vught
T 073 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl
















DEN HOLLANDER
VASTGOED WONEN
– De makelaar van de betere huizen –

"Torengaard"
Dorpstraat 1, 5261 CJ Vught
T 073 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl

VAN VOORST TOT VOORSTSTRAAT 47 VUGHT

In alle opzichten ideaal, bijzonder sfeervol en uitstekend onderhouden jaren '30 hoekwoning met voor- zij- en achtertuin gelegen in een zeer geliefde en kindvriendelijke wijk in Vught.

Deze geweldig leuke en sfeervolle jaren '30 woning is de afgelopen jaren volledig gerenoveerd en gemoderniseerd met behoud van de authentieke elementen. Waar authentieke elementen in de loop der jaren waren verdwenen hebben de huidige bewoners deze terug gebracht. Het is in alle opzichten een ideaal familiehuis. De halfvrijstaande woning met woonkamer en-suite, 4 ruime slaapkamers, twee badkamers, een flinke speel- logeer- of studeerzolder, aan drie zijden tuin en een onder architectuur gebouwde aanbouw, is gelegen in een zeer geliefde, kindvriendelijke woonwijk. Scholen en het NS station, diverse sportvoorzieningen, een park met waterpartij, een fijn speelplein en het centrum van Vught liggen allen in de directe omgeving. Ook de uitvalswegen richting Utrecht, Amsterdam en Eindhoven zijn snel bereikbaar. Met het centrum van 's-Hertogenbosch op slechts 10 minuten fietsen, is deze woning met recht 'ideaal' te noemen.

Ideaal familiehuis
Dit ideale familiehuis heeft veel lichtinval. De halfvrijstaande woning heeft aan drie zijden tuin met - vanuit woonkamer, eetkamer en keuken - goed zicht op wat zich in de tuin afspeelt. Een manshoge beukenhaag biedt de nodige privacy en zorgt voor een natuurlijk decor. U kunt zich voorstellen dat dit in de zomer een prachtig en vol groen uitzicht geeft. Boven is ontzettend veel ruimte, met vier ruime en lichte slaapkamers, eventueel nog uit te breiden naar vijf of zes. Verder twee badkamers, twee toiletruimtes en een grote werk- speel- en logeerzolder. En overal vind je vakkundig op maat gemaakte inbouwmeubels: bureau, kasten, lades, walk-in-closets en een bedstede. Er is verder op verschillende plekken in het huis gesloten bergruimte gecreëerd. Op de begane grond is een L-vormige aanbouw toegevoegd met hoge glazen ramen en deuren die toegang bieden tot de achtertuin, met ook hier een op maat gemaakte keuken en bijkeuken met veel kastruimte. Het huis is volledig gemoderniseerd en bijzonder praktisch gemaakt en alles in een stijl die aansluit bij de authentieke jaren '30 details, waaronder de originele glas-in-loodramen, granito vloeren en en-suite deuren. Dit alles maakt het een gezellig en ideaal familiehuis voor een gezin met twee, drie of vier kinderen.

De rondleiding… kom binnen
De authentieke voordeur met trekbel en glas-in-lood geeft toegang tot de vestibule met garderobe en originele, gerenoveerde granito vloer. De dubbele klapdeuren, eveneens met glas-in-lood, leiden naar de ruime hal met trapopgang naar de eerste verdieping en toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal is de woonkamer te bereiken.

Woonkamer, eetkamer en keuken
Het zeer lichte woongedeelte met veel raampartijen is sfeervol verdeeld door de originele glas-in-lood schuifdeuren die het woongedeelte verdelen in een eetkamer en een zitkamer, een zogenaamde 'kamer en-suite'. In het zitgedeelte aan de voorkant van het huis zorgt een inbouw-gashaard voor gezelligheid en warmte. De eveneens lichte eetkamer met raampartijen aan de zijkant van het huis biedt door de afmeting ruimte aan een flinke tafel en dus voor een groot gezelschap. De speciale boeken- en spelletjeskast in de nis is op maat ingebouwd en is voorzien van sfeerverlichting. In zowel de woonkamer, de eetkamer als de nis ligt een prachtige visgraat parketvloer voorzien van vloerverwarming. De open keuken aan de achterzijde van het huis beslaat een groot deel van de in 2011 gebouwde aanbouw in L-vorm, die het huis als het ware omarmt. De keuken heeft onder meer een kookeiland met eikenhouten werkblad, een afzuigkap in het plafond, een 5 pits gaskookplaat en veel lades. Het vaste gedeelte is voorzien van een composiet werkblad met spoelbak, quooker, (stoom)oven, vaatwasser, koelkast en onderkasten. De keuken is in dezelfde stijl gebouwd als al het andere timmerwerk en kenmerkt zich in uitstraling door het gebruik van goede materialen, kwaliteit en eenvoud. Op de grond ligt een Belgisch hardstenen vloer met vloerverwarming. Vanuit de keuken geven hoge en brede openslaande deuren toegang tot het terras en de tuin. De stijl van de keuken zet zich door in de ruime en praktisch ingerichte bijkeuken waar een ingebouwde plafondhoge wandkast naast kastruimte eveneens ruimte biedt aan onder meer een vriezer met 6 lades, de wasmachine en de droger. De

"Torengaard"
Dorpstraat 1, 5261 CJ Vught
T 073 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl

wasmachine en droger zijn voor het gebruiksgemak op 50 cm van de grond ingebouwd. Ook vanuit de bijkeuken zijn middels een achterdeur het terras en de tuin te bereiken.

Rust en ruimte op één hoog
Boven opnieuw veel licht in alle kamers. Op de eerste verdieping biedt de overloop toegang tot twee slaapkamers, een badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. De badkamer is deels betegeld en voorzien van een ligbad, douche, een vaste wastafel en een radiator. De badkamer heeft vloerverwarming. Op de eerste verdieping is ook een separate toiletruimte uitgevoerd in dezelfde wit en grijsgroene tegeltjes als de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde heeft grote raampartijen, een walk-in-closet, inbouwkasten en een deur die toegang geeft tot een balkon. Ook de slaapkamer aan de voorzijde heeft grote raampartijen, ruime inbouwkasten en een walk-in-closet, nu ingericht als speelhoek. De gehele verdieping is afgewerkt met eikenhouten vloerdelen en stucwerk wanden.

Tweede verdieping met schuin dak
De eveneens ruime tweede verdieping heeft maar liefst 2 slaapkamers en een badkamer. Omdat dit huis aan één kant een lang schuin dak heeft, is de tweede verdieping met in de slaapkamers aan één zijde een schuine wand, knus. Van deze schuinte is optimaal gebruik gemaakt voor het creëren van extra berg- en slaapruimte. Zo heeft de slaapkamer aan de achterzijde naast een prachtige walk-in-closet een ingebouwde bedstede met handige lades en een uittrek-logeerbed. Beide slaapkamers hebben een mooie raampartij met binnenluiken. De badkamer is voorzien van een douche, vaste wastafel, inbouwkast en opnieuw vloerverwarming. De overloop biedt naast toegang tot de badkamer en de slaapkamers toegang tot een kast met CV-ketel en een trap naar de derde verdieping van het huis. Ook de gehele tweede verdieping is afgewerkt met eikenhouten vloerdelen en stucwerk wanden.

Werk-, speel- en logeerverdieping
Boven de vier grote slaapkamers is in de punt van het dak nog een derde verdieping, ruwweg in tweeën gedeeld door de centrale trap. Nu in gebruik als kantoor en speelruimte annex TV-kamer, maar eventueel ook in te richten als één grote of twee kleinere slaapkamers. Op deze verdieping ligt comfortabele vloerbedekking. Net als in de rest van het huis heeft ook hier een vakman mooie en praktische inbouwkasten gecreëerd voor extra bergruimte.

De tuin
De zonnige tuin is gedeeltelijk gelegen op het westen. Er zijn een tweetal terrassen met sfeervolle gebakken klinkers, waarvan één grenzend aan de keuken en de ander met een beschutte ligging grenzend aan de zijkant van het huis. Ook is er veel speelruimte voor de kinderen gecreëerd in de tuin, zo bieden een ingegraven trampoline, een houten schommel en een tweetal rekstokken volop ruimte voor de kinderen om zich te vermaken in de tuin. Onder de speeltoestellen ligt kunstgras, in de voortuin gras.

Het perceel
Het mag duidelijk zijn dat deze woning wat ligging, indeling en uitrusting betreft alles in zich heeft om aan de wensen van een familie te voldoen. Dan heeft het perceel nog een extra aangename verrassing: een stenen schuur/ garage met eigen oprit. De garage zelf biedt ruimte aan een auto en ook op de oprit kan een auto staan. Al is er op straat ook voldoende gratis parkeerruimte, zodat de garage waarschijnlijk vooral zal dienen voor het veilig bergen van fietsen, tuinmeubilair en groter speeltuig. Gezien de afmeting ervan, is afhankelijk van de wensen ook een andere invulling te geven aan de garage, te denken valt aan kantoor-/ praktijkruimte, een buitenkeuken of een overdekt terras.

Ideaal voor jouw gezin? Je weet het na een bezoekje!
Ben jij die nieuwe bewoner? Je bent van harte welkom om - eventueel met het hele gezin - dit ideale familiehuis te komen bekijken. Neem contact met ons op om een afspraak te maken. We geven je graag vrijblijvend een uitgebreide rondleiding, in overleg met de verkopers bepalen we wat een passend moment is om te bezichtigen.

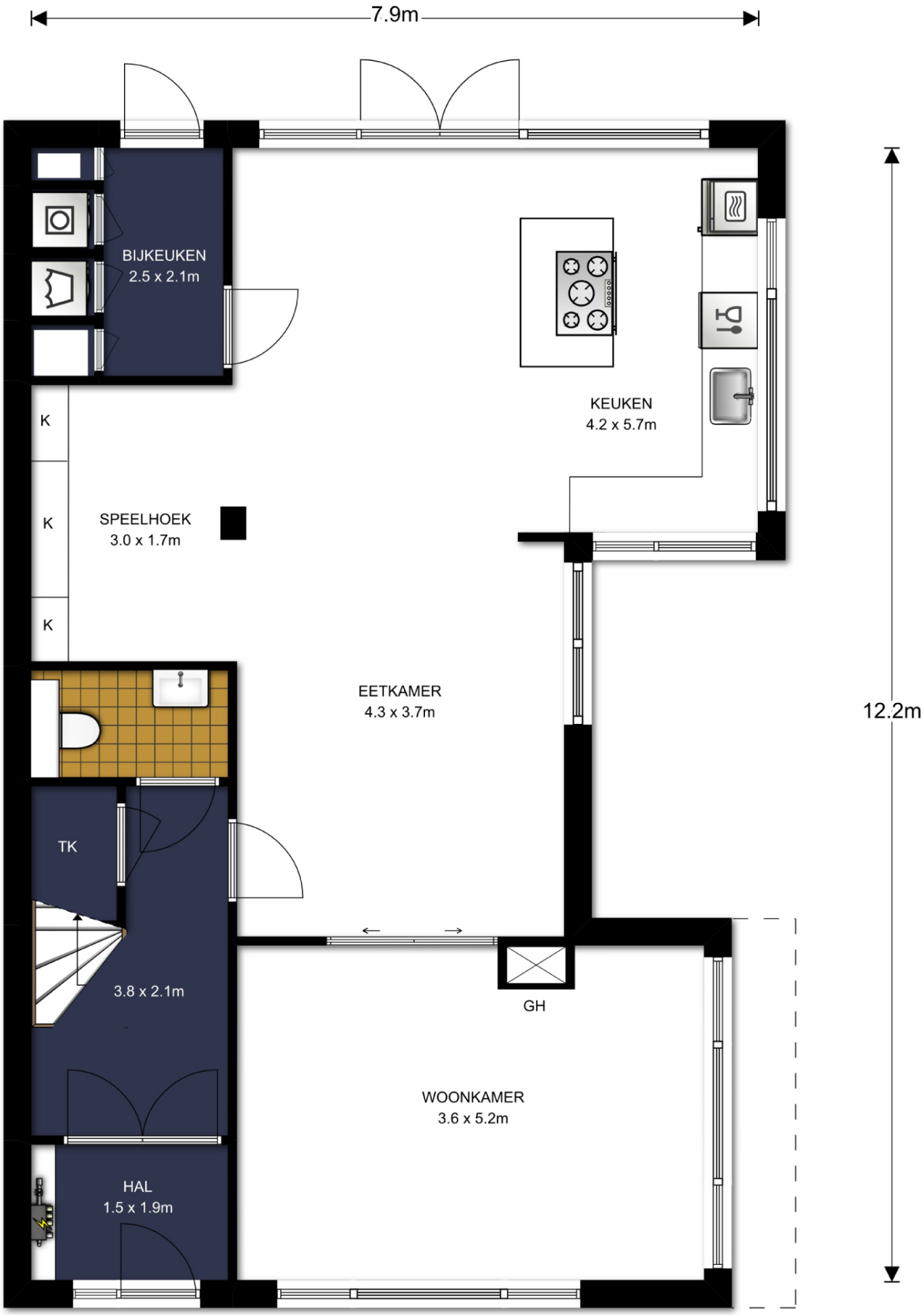
DEN HOLLANDER
VASTGOED WONEN

– De makelaar van de betere huizen –

"Torengaard"
Dorpstraat 1, 5261 CJ Vught
T 073 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl

Uw contactpersoon:

Mr Gijs D. den Hollander
T.: 073 657 34 44
E: contact@denhollander.com
NVM Register Makelaar - Taxateur onroerende zaken



DEN HOLLANDER
VASTGOED WONEN

Begane grond, Van Voorst tot Voorststraat 47 te Vught

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. topr.nl ©

Branchebrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	191 m²
Overige inpandige ruimte	0 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	2 m²
Externe bergruimte	18 m²



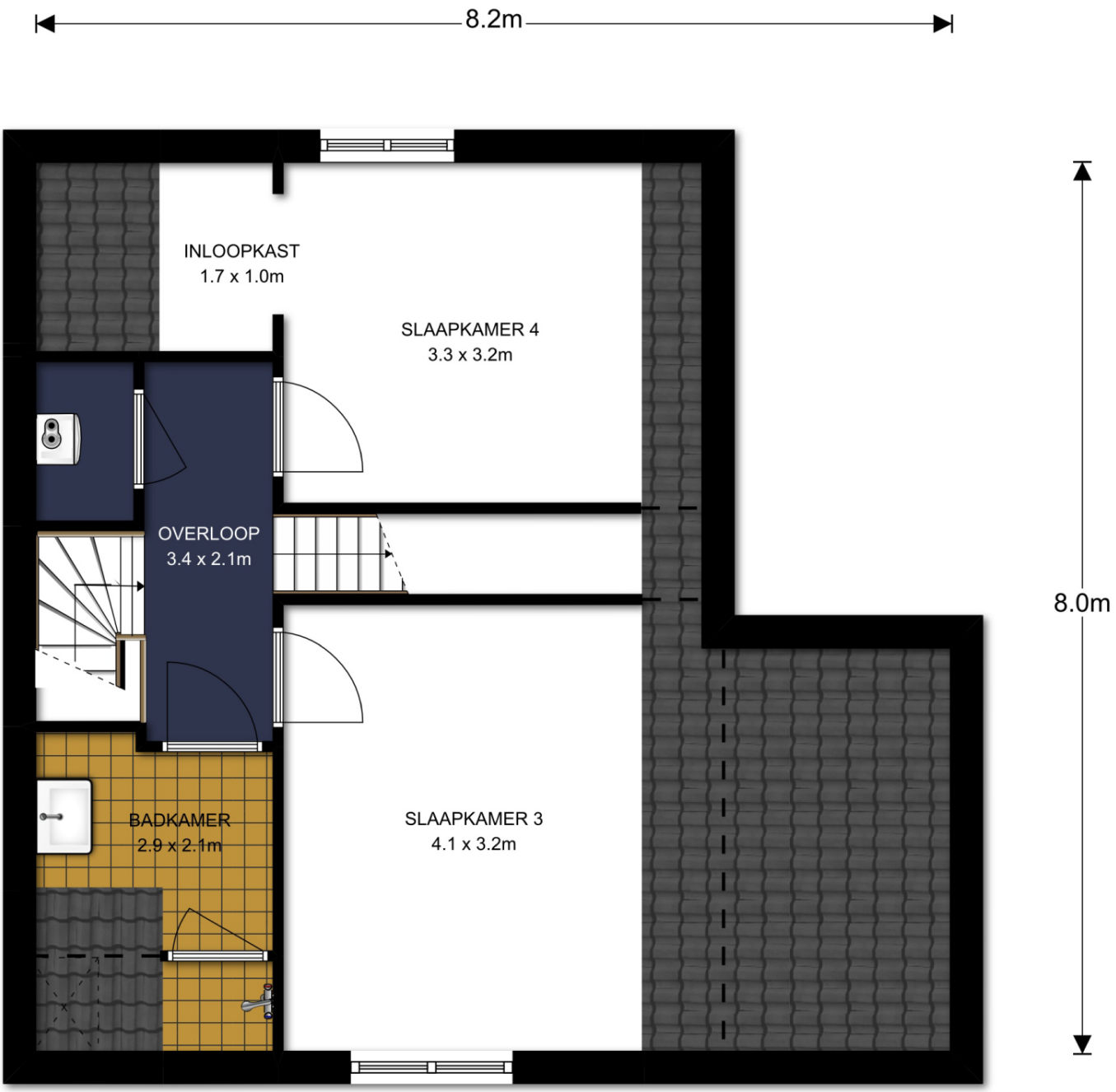
DEN HOLLANDER
VASTGOED WONEN

1e Verdieping, Van Voorst tot Voorststraat 47 te Vught

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. topr.nl ©

Branchebrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	191 m²
Overige inpandige ruimte	0 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	2 m²
Externe bergruimte	18 m²



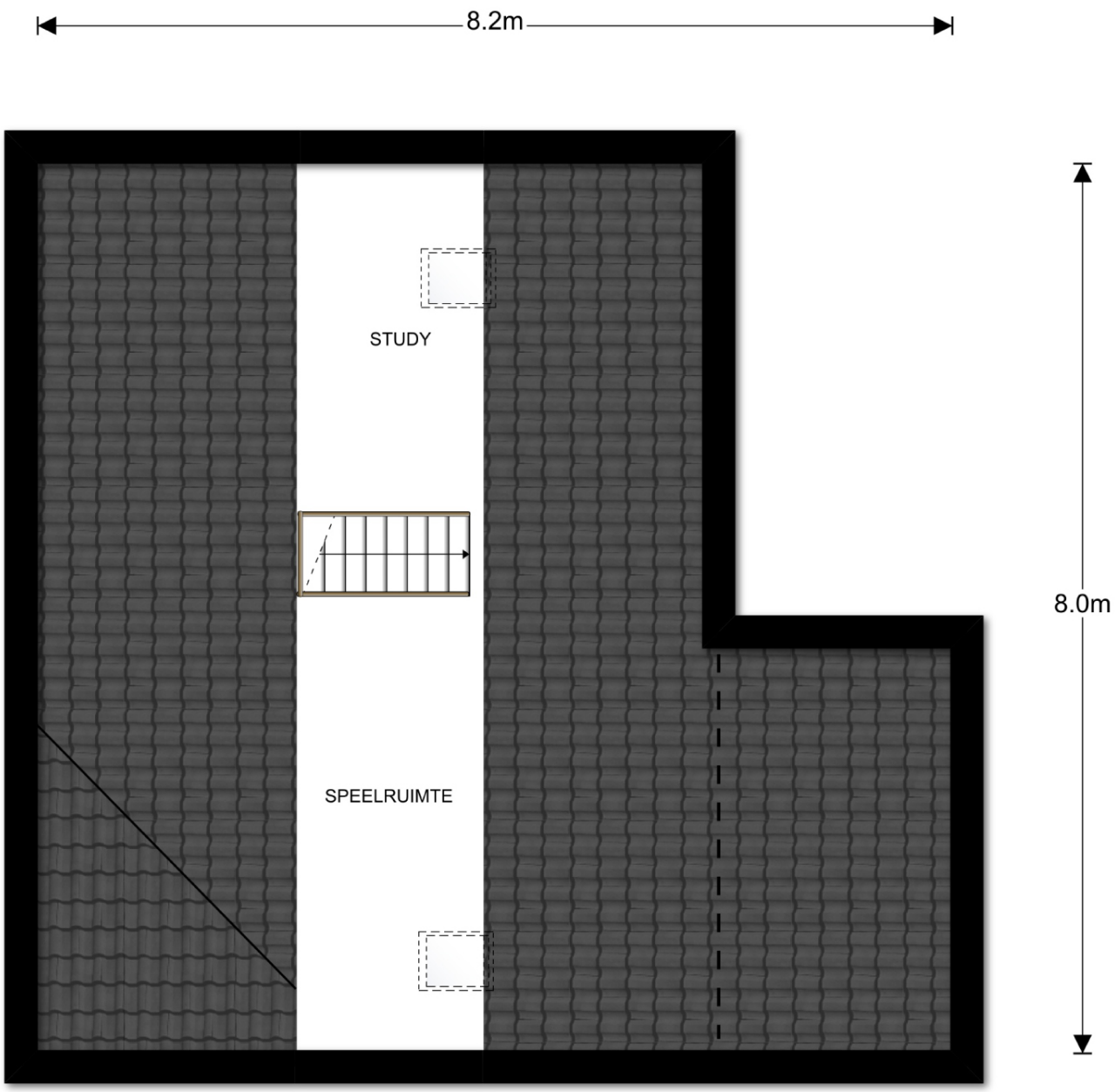
DEN HOLLANDER
VASTGOED WONEN

2e Verdieping, Van Voorst tot Voorststraat 47 te Vught

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. topr.nl ©

Branchebrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	191 m²
Overige inpandige ruimte	0 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	2 m²
Externe bergruimte	18 m²



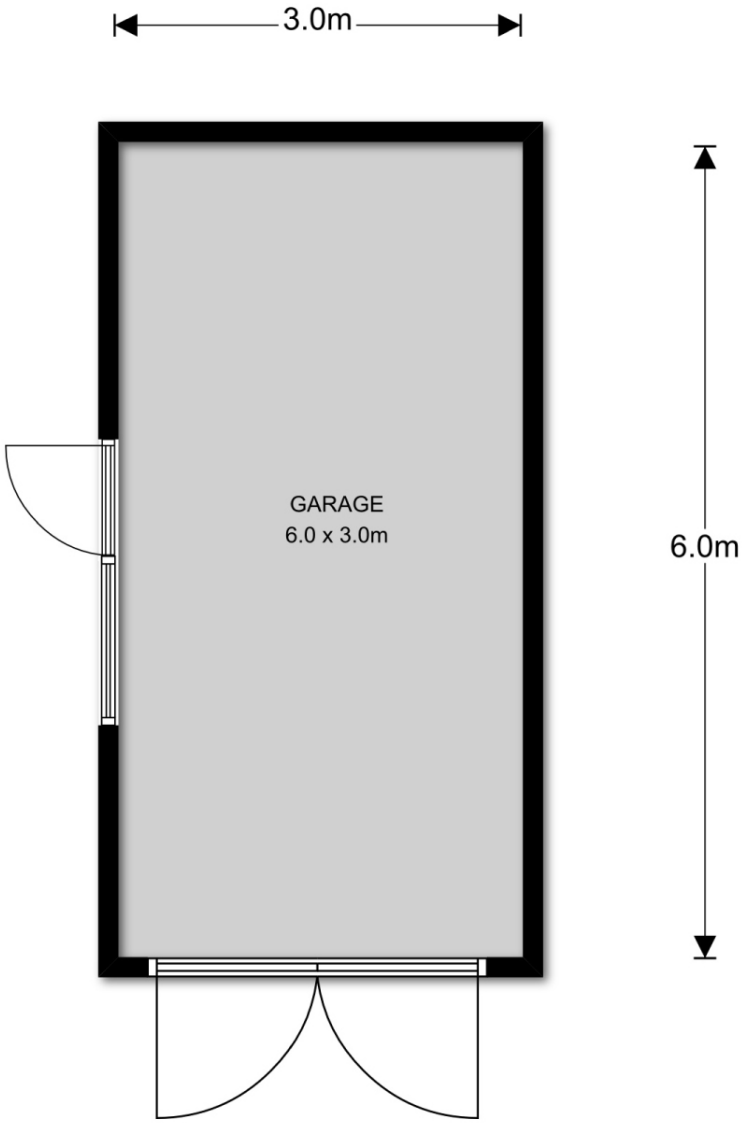
DEN HOLLANDER
VASTGOED WONEN

3e Verdieping, Van Voorst tot Voorststraat 47 te Vught

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. topr.nl ©

Branchebrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	191 m²
Overige inpandige ruimte	0 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	2 m²
Externe bergruimte	18 m²



DEN HOLLANDER
VASTGOED WONEN

Begane grond, Van Voorst tot Voorststraat 47 te Vught

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. topr.nl ©

Branchebrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	191 m²
Overige inpandige ruimte	0 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	2 m²
Externe bergruimte	18 m²

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: gdh



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 19 juni 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	VUGHT
Sectie	L
Perceel	691

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

DEN HOLLANDER
VASTGOED WONEN
– De makelaar van de betere huizen –

"Torengaard"
Dorpstraat 1, 5261 CJ Vught
T 073 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl

Veelgestelde vragen met betrekking tot het schriftelijkheidsvereiste en de situatie wanneer verschillende partijen een bieding uitbrengen op een woning.

In een koopproces hebben gegadigden soms vragen hoe er met bepaalde situaties wordt omgegaan. Graag willen wij hierin duidelijkheid verschaffen zodat kopers weten welke situaties zich kunnen voordoen.

Bij de aankoop van een woning wordt voorafgaand aan de schriftelijke koopovereenkomst door partijen onderhandeld over de koopprijs en de voorwaarden. Als partijen zijn uit onderhandeld en overeenstemming hebben bereikt over de koopprijs en de voorwaarden is er sprake van mondelinge overeenstemming.

Wat is deze mondelinge overeenstemming waard als er een nieuwe bod van een nieuwe gegadigde wordt gedaan? En wat gebeurt er als er diverse geïnteresseerden allemaal een bieding op het huis doen?

In onderstaande vragen en antwoorden wordt hierop ingegaan.

1. Een particuliere verkoper heeft met een particuliere koper mondelinge overeenstemming bereikt over de verkoop van zijn woning. Is er sprake van een rechtsgeldige koop?
Nee. Sinds 2003 moet de koop van een woning schriftelijk worden aangegaan indien de koper een particulier is. Dit wordt ook wel het 'schriftelijkheidsvereiste' genoemd. De wetgever heeft het schriftelijkheidsvereiste opgenomen in artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Zolang de koopovereenkomst niet op schrift is gesteld en niet door beide partijen is ondertekend, is de koop niet bindend. M.a.w: er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

2. Den Hollander Vastgoed Wonen kan als makelaar de koop bevestigd hebben via e-mail. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?
Ja. Het verzenden van een e-mail waarin de koop wordt bevestigd wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

3. Kan een particuliere koper de particuliere verkoper dwingen om zijn medewerking te verlenen aan het opmaken en het ondertekenen van de koopovereenkomst ná mondelinge overeenstemming?
Nee. Zie ook het antwoord op vraag 1.

4. Den Hollander Vastgoed Wonen heeft een concept van de koopovereenkomst verzonden. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?
Ja. Het verzenden van een concept van de koopovereenkomst wordt eveneens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

5. Wat moeten wij als NVM-makelaar doen als er sprake is van mondelinge overeenstemming tussen een particuliere verkoper en een particuliere koper en er een nieuwe bieding wordt gedaan door één of meerdere nieuwe gegadigden?
Wij moeten dan onze opdrachtgever op de hoogte te stellen van het nieuwe bod van de nieuwe gegadigde. Daarnaast wijzen wij de verkoper op het schriftelijkheidsvereiste en bespreken wij met de verkoper de mogelijkheden op welke wijze op het bod van de nieuwe gegadigde wordt gereageerd. Wij informeren de nieuwe gegadigde (n) dat er al een mondelinge overeenstemming is met een andere partij en dat wij de verkoper de volgende keuzes zullen voorleggen;

a. De particuliere verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met de eerste particuliere koper en gaat niet in op het bod van de nieuwe gegadigde (n).
b. Wij stellen de eerste particuliere koper op de hoogte van het feit dat er een nieuwe gegadigde is die een bieding heeft uitgebracht. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van de nieuwe gegadigde (n) worden aan de eerste particuliere koper geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper de eerste koper en de nieuwe gegadigde(n) de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Wij noemen dat een besloten inschrijving. Indien daartoe aanleiding bestaat, heeft de

"Torengaard"
Dorpstraat 1, 5261 CJ Vught
T 073 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl

verkoper de vrijheid de gegadigden voor een tweede of derde besloten inschrijving uit te nodigen. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt. Mocht daarna toch een andere bieding weer uitgebracht worden door een andere partij, dan heeft de verkoper wederom de keuze tussen a,b of c.

c. Verkoper neemt afscheid van de eerste koper. Vervolgens treedt verkoper in onderhandeling met de nieuwe gegadigde dan wel accepteert het bod van de nieuwe gegadigde.
d. De opdrachtgever besluit anders dan a,b of c.

De opdrachtgever beslist zelf welke keuze hij maakt. Wij maken aan alle partijen mondeling of schriftelijke kenbaar voor welke optie de verkoper kiest.

"Torengaard"
Dorpstraat 1, 5261 CJ Vught
T 073 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl

Overig

Alle mogelijke genoemde suggesties in de brochure en door de makelaar eventueel nader mondeling toegelicht ter verbetering van de woning zijn slechts suggesties en zijn niet onderzocht op juridische, bouwtechnische of andere mogelijkheden en beperkingen. De koper zal zelf dit onderzoek dienen te verrichten.

De koopovereenkomst zal door de gekozen notaris samengesteld worden. De kosten hiervan worden door de koper betaald.

Bij woningen ouder dan 40 jaar wordt de volgende clausule opgenomen in de koopovereenkomst; Het gekochte is thans in gebruik als woning. Het gekochte bezit de eigenschappen die voor een normaal gebruik als woonhuis nodig zijn. Het gekochte betreft een oudere woning die is gebouwd dan wel verbouwd met de destijds gebruikelijke materialen; verkoper staat niet in voor de staat van het gebouw, in het bijzonder wat betreft leidingen, lozingen, daken en eventuele technische installaties alsmede gebruikte materialen ook voor zover die een belemmering zouden zijn voor het normaal gebruik van het gekochte. De zich in het gekochte bevindende technische installaties en aan- en afvoerleidingen en bedradingen functioneren vandaag naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde instanties niet op enigerlei wijze beperkt.

Voor woningen met een bouwjaar voor 2005 wordt de volgende bepaling in de koopovereenkomst opgenomen indien de verkoper niet bekend is met de aanwezigheid van asbest; het is verkoper niet bekend dat zich in het gekochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden. Gezien de leeftijd van het gekochte kunnen in het gekochte wel asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen moeten op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen worden genomen. Koper is hiermee bekend en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het gekochte kan voortvloeiend.

Ten aanzien van erfdienstbaarheden worden de volgende bepalingen in de koopovereenkomst opgenomen;

Aan deze overeenkomst is een kopie van de laatste akten van levering gehecht waaruit erfdienstbaarheden dan wel kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen blijken. Verkoper heeft koper erop gewezen dat erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen kunnen voortvloeien uit eerdere akten dan hiervoor vermeld. Verkoper verklaart dat hem geen andere erfdienstbaarheden bekend zijn dan vermeld in de laatste akte van levering.

Koper is ermee bekend dat het gekochte belast kan zijn met erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen die niet uit de laatste akte van levering blijken. Hij ziet af van het verrichten van een erfdienstbaarhedenonderzoek bij het kadaster. Hij aanvaardt hiermee het risico van het bestaan van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen anders dan in de laatste akte van levering vermeld en anders dan bekend bij verkoper.

De particuliere koper heeft na ontvangstneming van de door koper en verkoper ondertekende koopovereenkomst van een woning het recht gedurende drie dagen de koop te ontbinden. Deze ontbinding dient te geschieden door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst aan de in de koopovereenkomst vermelde notaris.

Ter bescherming van zijn rechten heeft de koper de mogelijkheid de koopovereenkomst in te laten schrijven in de openbare registers van het kadaster. Eventuele kosten die hierbij gemaakt dienen te worden, zijn voor rekening van koper.

Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen is koper verplicht uiterlijk op een door de verkoper te bepalen datum bij de notaris, waar de notarie le akte tot levering zal worden verleden, als waarborgsom/ bankgarantie een bedrag zijnde 10 % van de koopprijs te storten. Bij niet nakoming is de koper na acht dagen na een ingebrekestelling in verzuim en zal voor elke dag na de in de ingebrekestelling genoemde datum tot aan de dag van nakoming een onmiddellijke opeisbare boete verschuldigd zijn van drie promille van de koopprijs.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en wordt aan meerdere belangstellenden verstrekt. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig Er wordt echter geen enkele

"Torengaard"
Dorpstraat 1, 5261 CJ Vught
T 073 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl

aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle maten zijn circa maten en zijn niet gemeten conform de meetinstructie. Mocht er wel gemeten zijn conform de meetinstructie, dan gelden de volgende bepalingen: de meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden, en er kunnen derhalve geen rechten aan worden verleend.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Op alle aan ons verleende opdrachten en door ons verrichte diensten zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Den Hollander Vastgoed Wonen b.v, waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Op eerste verzoek worden deze kosteloos verstrekt.

Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.